

## 1.2 Auswahl geeigneter Räumlichkeiten für den Frühstückscateringservice

### Teil A "Einführung in die Situation"

Die Frage der geeigneten Räumlichkeiten für den Frühstückscateringservice stellt für Anne und Thomas eine große Herausforderung dar, da mehrere Ladenlokale in Paderborn zur Vermietung bereitstehen. Daher vereinbaren sie Besichtigungstermine mit den Immobilienmaklern, um sich ein besseres Bild von den freien Ladenlokalen machen zu können.

**Auszug aus einem Gespräch zwischen Anne und Thomas bei einem Besichtigungstermin in der Paderborner Südstadt:**

**Anne:** „Also ich finde diese Räume schon besser als die Ladenlokale, die wir uns bisher angeschaut haben. Sie sind viel heller und insgesamt ist das Ladenlokal in einem halbwegs guten Zustand. Wir hätten hier definitiv nicht so viel Renovierungsaufwand wie z.B. bei den Räumen am Frankfurter Weg. Außerdem zahlen wir hier 80 € weniger an Kaltmiete.“

**Thomas:** „Ja, aber ich finde dieses Angebot jetzt auch nicht optimal. Im Vergleich zu den Räumen in der Innenstadt am Kamp kostet dieses Ladenlokal 100 € mehr an Kaltmiete und hat 10 m<sup>2</sup> weniger.“

**Anne:** „Ok, aber hier ist die Aufteilung der Räume besser und wir hätten kein Problem mit dem Parken. In der Innenstadt ist es total schwierig zu parken und wir müssen sicher ein paar Mal am Tag ausliefern. Außerdem kommen wir von hier aus besser in die Nachbarorte und müssen uns nicht immer durch den Verkehr in der Innenstadt quälen.“

**Thomas:** „Stimmt auch wieder, daran hab ich gar nicht gedacht. Was nützt uns auch das eine Zimmer mehr, wenn die Aufteilung der Räume nicht so gut ist wie hier. Hier haben wir schon mal zwei große Räume mit über 20 m<sup>2</sup> und können das für die Küche und den Lagerraum ausnutzen.“

**Anne:** „Ja und die beiden kleinen Räume können wir als Büro und Kundenraum nutzen. Aber bei den Räumen am Frankfurter Weg ist die Anbindung an die Hauptstraßen noch besser als hier.“

**Immobilienmakler:** „Verstehe ich Sie richtig, dass Sie sich zwischen mehreren Ladenlokalen nicht entscheiden können?“

**Thomas:** „Ja, wir haben uns insgesamt schon sechs Ladenlokale angeschaut. Die Mietangebote unterscheiden sich schon deutlich im Mietpreis, der Lage und der Größe. Wir müssen in Ruhe abwägen, welches Angebot für unseren Cateringservice passend ist.“

**Immobilienmakler:** „Ich schlage vor, Sie geben mir bis zum Ende der Woche Bescheid, ob Sie diese Räume haben wollen. Bis dahin sind sie für Sie reserviert.“

**Aufgabe zum Teil A:**

1. Welche betriebswirtschaftlichen Fragen und Herausforderungen werden hier von Anne und Thomas angesprochen? Hierzu können Sie sich auch an den Inhalten aus dem Modul BWL A orientieren. Bereiten Sie Ihre Ergebnisse in einem Mind Map, einer Wissenslandkarte, einem Glossar o. Ä. übersichtlich auf.